

**Příloha č.2**

**Smlouva o dílo ...../2024/BY**

**Objednatel:**

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc  
Sídlo: nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc  
IČO: 449 92 785 13  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 117590673/0300

Ve věcech technických je oprávněn jednat (TDI):  
Bytasen, s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

Korespondenční adresa pro zasílání faktur:  
Bytasen, s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

dále jen objednatel

a

**Zhotovitel:**

Firma: Zdeněk Zemánek  
Sídlo: Slovanská 1176, 68401 Slavkov  
Jednající : Zdeněk Zemánek  
IČO: 680 73 828  
DIČ: CZ 7312243818  
Údaj o zápisu do obchodního rejstříku:

Bankovní spojení: KB , č.ú. 27 38 80 71 02 57

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v tomto znění:

**Článek I. Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: Výměnu ohřívačů TUV v bytových domech Brno-Bystrc 2024 dle projektové dokumentace a naceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen dílo).

1.2 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce, služby a dodávky, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, rovněž také zajištění a předání všech potřebných dokladů, osvědčení, atestů.

1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné. Současně zhotovitel prohlašuje, že podklady poskytnuté objednatelem jsou dostačující ke splnění díla.



1.4 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě.

## Článek II. Doba plnění

2.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

Termín zahájení: 12.08.2024

Termín ukončení: 02.09.2024

2.2 Zhotovitel dílo provádí v souladu se **seznamem domů a závazným harmonogramem**, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

2.3 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatele bez odkladu upozornit.

2.4 Termín ukončení díla lze prodloužit o dobu, po kterou nebylo z důvodu nepříznivého počasí možné provádět práce v souladu s technologickým postupem stanoveným pro jednotlivé druhy prací. Při uplatnění prodloužení termínu z tohoto důvodu je zhotovitel povinen za každý jednotlivý den, o který má být termín prodloužen, předložit objednateli písemný soupis neprováděných prací majících vliv na termín dokončení díla a zápisem o stavu počasí v ranních i odpoledních hodinách se souhlasným vyjádřením TDI.

2.5 Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

## Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla je:

Obecní panelové domy v Brně-Bystrci, které jsou uvedené v příloze č.2 této smlouvy  
(**seznamem domů a závazným harmonogramem**)

## Článek IV. Cena díla

4.1 Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, včetně DPH celkem ve výši: **1.883.520,10Kč**

DPH ve výši 12 % činí: **201.805,72Kč**

cena bez DPH: **1.681.714,38Kč**

Slovy: jedenmilionšestsetosmdesátjedentisícšedmsetčtrnáctkorun bez DPH

4.2 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH daňový doklad se všemi náležitostmi požadovanými tímto zákonem.

4.3 Pro obsah sjednané ceny jsou rozhodující výkazy výměr, které jsou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

4.4 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.

4.5 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do předání a převzetí díla.



4.6 Zhotovitel ručí za to, že naceněný výkaz výměr, který jsou přílohou č. 1 této smlouvy, je v úplném souladu s výkazem výměr předloženým objednatel. Položky ve výkazu výměr slouží výhradně k prokazování finančního objemu provedených prací (t.j., jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pro tyto účely ceny pevné do předání a převzetí díla. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4.7 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH.

4.8 Práce, které ve výkazu výměr obsažené nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí (dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v pokladech objednatele při zadání veřejné zakázky), se nazývají vícepráce. Práce, které v projektu obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

4.9 Má-li dojít při realizaci díla k jakémukoli rozšíření díla (t.j. vícepráce) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis tohoto rozšíření, ocenit jej podle způsobu sjednaného v této smlouvě, předložit tento soupis nejprve k odsouhlasení TDI a zástupci objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel musí tyto dodatečné práce a dodávky zadat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

4.10 Veškeré vícepráce či méněpráce budou oceňovány na základě písemného soupisu odsouhlaseného oběma stranami. Do tohoto soupisu zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů, které jsou součástí této smlouvy a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v cenové úrovni ke dni zhotovení výkazu výměr, které jsou součástí této smlouvy.

4.11 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## **Článek V. Platební podmínky**

5.1 Zhotovitel nepožaduje a objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Objednatel bude proplácet provedené práce a dodávky na základě faktur-daňových dokladů zhotovitele. Po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit konečnou fakturu.

5.2 Splatnost daňového dokladu (faktury) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

5.3 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací po ukončení prací po jednotlivých domech dle harmonogramu dle přílohy č 2 této smlouvy a na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného TDI a zápisu o předání a převzetí díla dle čl. IX. této smlouvy s podpisem TDI. V případě, že tyto podklady nebudou zhotovitelem předloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.



Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

5.6. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad – fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

## Článek VI. Provádění díla

6.1 Objednatel předá zhotoviteli pracoviště v místě plnění nejpozději do 3 pracovních dnů přede dnem zahájení prací na realizaci díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.2 Materiály, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušnou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů (poddodavatel). Připouští se pouze první jakost materiálů, pokud objednatel písemně nepotvrdí zhotoviteli, že souhlasí v konkrétním případě s použitím jiné jakosti. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitativní parametry stanovené **projektovou dokumentací, která je přílohou č. 1** této smlouvy.

6.3 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací nebo na základě pokynu TDI. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

6.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

6.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu této smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

6.6 Zhotovitel je při provádění díla postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob.

6.7 Zhotovitel nesmí pro provádění díla používat společný výtah v domě.

6.8 Zhotovitel nesmí práce provádět v době od pátku 18:00 hod. do pondělí 6:00 hod., ve dnech státních svátků a ve všední dny od 19:00 do 6:00 hod.

6.9 Zhotovitel je povinen vyrozumět nejméně 5 dní před zahájením prací, formou vývěsky v domě, nájemce bytů o provádění prací, s uvedením termínu zahájení a ukončení prací a kontakty na osoby zodpovědné za prováděné práce.

6.10 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit na vlastní náklady úklid společných prostor v domě, které znečistil prováděním díla.

6.11 Zhotovitel je povinen během provádění díla minimalizovat hluk a prašnost v domě, udržovat pořádek ve společných prostorách domu a na venkovní ploše před domem.

## **Článek VII. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek XII. této smlouvy.

7.2 TDI zastupuje objednatele během provádění díla až do dokončení prací. TDI je zmocněn jménem objednatele provádět veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením díla a v rozsahu stanoveném dokumentací díla. Za tím účelem vydává v souladu s ustanovením této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy respektovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl bez zbytečného odkladu prokazatelně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

7.3 TDI kontroluje dodržování kvality prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla, a je oprávněn na případné odchylky či chyby při provádění díla reagovat (ústně, písemně, elektronicky e-mailem).

7.4 TDI je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. TDI není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

7.5 TDI písemně potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokol, který je součástí faktury vyhotovené zhotovitelem.

7.6 TDI připojuje stanovisko k soupisu jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla a jejich ocenění, které předkládá zhotovitel.

7.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

7.8 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci a návody k obsluze.

7.9 Zhotovitel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na díle, na jiném majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

7.10 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

7.11 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI.

7.12 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je



oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

## Článek VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

8.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

8.2 Nebezpečí škody na díle nese ode dne převzetí pracoviště zhotovitel, a to až do dne podpisu záznamu o předání a převzetí díla.

## Článek IX. Předání a převzetí díla

9.1 Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti objednatele a zhotovitele či jimi pověřených osob.

9.2 Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla a to po jednotlivých domech dle přílohy č. 2 - **Seznam domů se závazným harmonogramem**, a to včetně potřebných dokladů. Zhotovitel nejpozději 2 dny předem prokazatelně oznámí písemně (např. e-mailem) objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou termín přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění.

9.3 Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

- atesty použitých materiálů a výrobků.
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- doklady o zajištění likvidace odpadů.

9.4 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že dílo nemá žádné nedodělky a zjevné vady a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště, nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

## Článek X. Odpovědnost za vady a záruka

10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo při předání a převzetí díla. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.

10.2 Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

10.3 Záruční doba činí **60 měsíců, jak na materiál, tak na montážní práce** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

10.4 Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:



10.4.1 odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci

10.4.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

10.4.3 přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Dojde-li k výměně nebo dodání chybějící věci, začne běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci. Totéž platí, dojde-li k výměně součástky, na kterou byla poskytnuta záruka.

10.5 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná poštou, datovou schránkou, e-mailem nebo faxem objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

10.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamáce, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

10.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s odst. 10.7, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

10.10 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

## **Článek XI. Sankce**

11.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

11.2 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

11.3 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 6.7 a 6.8 této smlouvy je povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

11.4 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení ujednání v bodě 6.9 a 6.10 této smlouvy je povinen objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ujednání.

11.5 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **Článek XII. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy**



12.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

12.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně zhotovitele,
- neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech
- provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
- provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
- zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 15 dní
- proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
- zhotovitel vstoupí do likvidace

12.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

12.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti díla, případně další doklady.

12.5 Doručením odstoupení od smlouvy nebo doručením výpovědi od smlouvy začne běžet záruční doba u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

### **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

13.1 Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 projektová dokumentace s naceněným výkazem výměr
- příloha č. 2 seznam domů se závazným harmonogramem

13.2 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

13.3 Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

13.4 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

13.5 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

13.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

13.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.



13.8 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

13.9 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy

13.10 Zhotovitel byl vybrán a tato smlouva byla schválena na 9/19. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc konané dne 15.5.2024, bod 6.2.03.

V Brně dne: .....

V Brně dne: .....

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

Příloha č. 1 Projektová dokumentace s naceněným výkazem výměr

Příloha č. 2: Seznam domů se závazným harmonogramem



## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Výměna ohřívače TUV

**Misto:** Foltýnova 18, Brno - Bystrc

**Objednatel:** Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Bystrc IČ: 4499278513  
 nám. 28. dubna 60 DIČ: CZ44992785  
 635 00 Brno

**Zhotovitel:** Zdeněk Zemánek IČ: 68073828  
 Slovanská 1176 DIČ: CZ7312243818  
 684 01 Slavkov u Brna

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 166,48
PSV			248 433,20
MON			18 175,00
Vedlejší náklady			6,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>267 780,68</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	267 780,68 CZK
Snížená DPH	12 %	32 133,68 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** 299 914,36 CZK

v \_\_\_\_\_ dne 2.5.2024

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			120,00
97	Prorážení otvorů	HSV			1 046,48
713	Izolace tepelné	PSV			34 652,50
722	Vnitřní vodovod	PSV			24 055,00
732	Strojovny	PSV			170 055,00
733	Rozvod potrubí	PSV			9 115,50
734	Armatury	PSV			10 443,20
783	Nátěry	PSV			112,00
M21	Elektromontáže	MON			17 915,00
M23	Montáže potrubí	MON			260,00
VN	Vedlejší náklady	VN			6,00
Cena celkem					267 780,68



# Položkový rozpočet

S:	Výměna ohřivače TUV
O:	Foltýnova 18,Brno - Bystrc

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				120,00
1	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti	m2	30,00000	4,00	120,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 046,48
2	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0,04630	2 655,00	122,93
3	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	1,41000	655,00	923,55
Díl:	713	Izolace tepelné				34 652,50
4	713300822R00	Odstranění tepelné izolace z pásů ploch tvarových	m2	14,00000	65,00	910,00
5	713311322R00	Izolace tepelné těles s konstr.tvarová LSP 2vrstvá	m2	30,00000	355,00	10 650,00
6	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	4,00000	65,00	260,00
7	713411111R00	Izolace tepelná potrubí rohožemi a drátem 1vrstvá	m2	9,00000	105,00	945,00
8	63151674R	Pás lamelový ML3 60x5000x50 mm	m2	30,00000	555,00	16 650,00
9	631547216R	Pouzdro potrubní izolační 42/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000	185,00	740,00
10	631547220R	Pouzdro potrubní izolační 60/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000	294,00	1 176,00
11	631547319R	Pouzdro potrubní izolační 60/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	8,00000	385,00	3 080,00
12	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	115,00000	2,10	241,50
Díl:	722	Vnitřní vodovod				24 055,00
13	722215518R00	Klapka vod.uz.regul.mezipřir. litina DN 80	kus	1,00000	1 890,00	1 890,00
14	722237666R00	Klapka zpětná,2xvnitřní závit ,kov, DN 50	kus	1,00000	785,00	785,00
15	722260814R00	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	29,00	29,00
16	722260924R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	140,00	140,00
17	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50	m	18,00000	22,00	396,00
18	722178714R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 40x5,5 mm	m	4,00000	600,00	2 400,00
19	722178716R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 63x8,6 mm	m	12,00000	985,00	11 820,00
20	283771186R	Izolace potrubí 64x13 mm	m	8,00000	90,00	720,00
21	722231162R00	Ventil vod.pojistný pro teplou vodu, G 3/4, x1" 10bar	kus	1,00000	900,00	900,00
22	4261097511R	Čerpadlo cirkulační DN 25, 25/6, PN 10	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
23	722222182R00	Kohout vodovodní kulový vypouštěcí, DN 15	kus	1,00000	115,00	115,00
24	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	380,00000	1,00	380,00
25	998722293R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 500 m	%	380,00000	1,00	380,00
Díl:	732	Strojovny				170 055,00
26	732291912R00	Zpětné připojení potrubí TUV a cirkulace	soubor	1,00000	350,00	350,00
27	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00000	180,00	180,00
28	732211822R00	Demontáž ohříváků zásobníkových ležatých do 4000 l	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
29	732214823R00	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 6300 l	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
30	732320818R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 5000 l	kus	2,00000	500,00	1 000,00
31	732219127R00	Montáž ohříváků vody, ležatých do 2500 l	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
32	48441171R	Ohřivač užit.vody OVL 2500 l,10/10bar,výhř.pl.8m2, bez izolace	kus	1,00000	149 000,00	149 000,00
33	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	1 210,00000	1,50	1 815,00
34	998732293R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	1 210,00000	1,00	1 210,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				9 115,50
35	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	7,00000	60,00	420,00
36	733121219R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 60,3 x 2,9 mm	m	6,00000	780,00	4 680,00
37	733123119R00	Příplatek za zhotovení přípojek D 60,3 x 2,9 mm	kus	2,00000	550,00	1 100,00
38	733124122R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 80/50	kus	2,00000	950,00	1 900,00

39	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3	m	8,00000	60,00	480,00
40	733190219R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 60,3	m	7,00000	18,00	126,00
41	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	91,00000	3,00	273,00
42	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	91,00000	1,50	136,50
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>10 443,20</b>
43	734209115R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 1	kus	1,00000	120,00	120,00
44	734209116R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 5/4	kus	3,00000	140,00	420,00
45	734209118R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 2	kus	3,00000	230,00	690,00
46	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z PN 20 DN 32	kus	1,00000	570,00	570,00
47	734235124R00	Kohout kulový, 2x vnitřní záv. PN 35 DN 32	kus	2,00000	655,00	1 310,00
48	734235126R00	Kohout kulový, 2x vnitřní záv. PN 35 DN 50	kus	2,00000	1 144,00	2 288,00
49	734109313R00	Montáž přírub. armatur se 2 přírub. PN 2,5-4,0, DN 40	soubor	1,00000	1 055,00	1 055,00
50	734100811R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	1,00000	240,00	240,00
51	734190814R00	Rozpojení přírubového spoje DN 50	kus	2,00000	80,00	160,00
52	734191821R00	Odříznutí příruby do DN 50	kus	1,00000	30,00	30,00
53	734235121R00	Kohout kulový, 2x vnitřní záv. PN 42 DN 15	kus	2,00000	251,00	502,00
54	734411143R00	Teploměr dvoukovový s pevným stonkem a jímkou do, 120°C, pevný stoněk 60 mm	kus	2,00000	600,00	1 200,00
55	734411144R00	Teploměr dvoukovový s pevným stonkem a jímkou do, 120°C, pevný stoněk 160 mm	kus	1,00000	610,00	610,00
56	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	1,00000	1 185,00	1 185,00
57	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	79,00000	0,30	23,70
58	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	79,00000	0,50	39,50
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>112,00</b>
59	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	8,00000	14,00	112,00
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>17 915,00</b>
60	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	50,00000	45,00	2 250,00
61	210810001R00	Kabel CYKY-m 750 V 2 x 1,5 mm <sup>2</sup> volně uložený	m	5,00000	25,00	125,00
62	34141303R	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm <sup>2</sup>	m	15,00000	20,00	300,00
63	210800014R00	Vodič uložený v trubkách CYY 6 mm <sup>2</sup>	m	15,00000	10,00	150,00
64	210010021RT1	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 16 mm, včetně dodávky trubky 1516	m	3,00000	50,00	150,00
65	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š. do 40 mm	m	12,00000	80,00	960,00
66	210010351R00	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm <sup>2</sup>	kus	1,00000	310,00	310,00
67	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus	12,00000	20,00	240,00
68	405910068R	Jímka pro termostat l=250mm, závit G 1/2", nerez	kus	1,00000	900,00	900,00
69	40561962R	Termostat stonkový pro ohřivač 20 až 160 stup.	kus	1,00000	500,00	500,00
70	19010002.R00	Montáž termostat/prostorový/jímkový/	kus	1,00000	280,00	280,00
71	21542B102.R00	Regulační klapka mezipřírubová, PN16 DN40 Kvs 50,, teplota do 120°C	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
72	2191116AD1.R00	Rotační pohon, 16Nm, 2/3-polohový, IP54, 230V,, připojovací svorkovnice	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00
73	2140510001.R00	Zaregulování systému MaR při zkušebním provozu, vč. kontrola funkce pohonu	kus	1,00000	250,00	250,00
<b>Díl: M23 Montáže potrubí</b>						<b>260,00</b>
74	230032027R00	Montáž přírubových spojů do PN 16, DN 50	kus	2,00000	70,00	140,00
75	230031029R00	Montáž přírubových spojů do PN 6, DN 80	kus	2,00000	60,00	120,00
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>6,00</b>
76	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00
77	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1,00	1,00
78	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1,00	1,00
79	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	1,00	1,00
80	005231020R	Komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	1,00	1,00
81	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00

**Celkem**

**267 780,68**

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Výměna ohřivače TUV**

Místo: **Větrná 5, Brno - Bystrc**

Objednatel: **Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Bystrc** IČ: **4499278513**  
**nám. 28. dubna 60** DIČ: **CZ44992785**  
**635 00 Brno**

Zhotovitel: **Zdeněk Zemánek** IČ: **68073828**  
**Slovanská 1176** DIČ: **CZ7312243818**  
**684 01 Slavkov u Brna**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 489,32
PSV			255 632,70
MON			18 175,00
Vedlejší náklady			4 006,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>279 303,02</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	279 303,02 CZK
Snížená DPH	12 %	33 516,36 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 312 819,38 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **2.5.2024**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			120,00
97	Prorážení otvorů	HSV			1 369,32
713	Izolace tepelné	PSV			34 912,50
722	Vnitřní vodovod	PSV			24 055,00
732	Strojovny	PSV			177 245,00
733	Rozvod potrubí	PSV			8 865,00
734	Armatury	PSV			10 443,20
783	Nátěry	PSV			112,00
M21	Elektromontáže	MON			17 915,00
M23	Montáže potrubí	MON			260,00
VN	Vedlejší náklady	VN			4 006,00
Cena celkem					279 303,02



# Položkový rozpočet

S:	Výměna ohřivače TUV
O:	Větrná 5,Brno - Bystrc

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				120,00
1	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti	m2	30,00000	4,00	120,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 369,32
2	979990144R00	Poplatek za uložení sutí - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0,08520	2 655,00	226,21
3	979011221R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	1,74520	655,00	1 143,11
Díl:	713	Izolace tepelné				34 912,50
4	713300822R00	Odstranění tepelné izolace z pásů ploch tvarových	m2	18,00000	65,00	1 170,00
5	713311322R00	Izolace tepelné těles s konstr.tvarová LSP 2vrstvá	m2	30,00000	355,00	10 650,00
6	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	4,00000	65,00	260,00
7	713411111R00	Izolace tepelná potrubí rohožemi a drátem 1vrstvá	m2	9,00000	105,00	945,00
8	63151674R	Pás lamelový ML3 60x5000x50 mm	m2	30,00000	555,00	16 650,00
9	631547216R	Pouzdro potrubní izolační 42/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000	185,00	740,00
10	631547220R	Pouzdro potrubní izolační 60/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000	294,00	1 176,00
11	631547319R	Pouzdro potrubní izolační 60/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	8,00000	385,00	3 080,00
12	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	115,00000	2,10	241,50
Díl:	722	Vnitřní vodovod				24 055,00
13	722215518R00	Klapka vod.uz.regul.mezipřir. litina DN 80	kus	1,00000	1 890,00	1 890,00
14	722237666R00	Klapka zpětná,2xvnitřní závit ,kov, DN 50	kus	1,00000	785,00	785,00
15	722260814R00	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	29,00	29,00
16	722260924R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	140,00	140,00
17	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50	m	18,00000	22,00	396,00
18	722178714R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 40x5,5 mm	m	4,00000	600,00	2 400,00
19	722178716R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 63x8,6 mm	m	12,00000	985,00	11 820,00
20	283771186R	Izolace potrubí 64x13 mm	m	8,00000	90,00	720,00
21	722231162R00	Ventil vod.pojistný pro teplou vodu, G 3/4, x1" 10bar	kus	1,00000	900,00	900,00
22	4261097511R	Čerpadlo cirkulační DN 25, 25/6, PN 10	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
23	722222182R00	Kohout vodovodní kulový vypouštěcí, DN 15	kus	1,00000	115,00	115,00
24	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	380,00000	1,00	380,00
25	998722293R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 500 m	%	380,00000	1,00	380,00
Díl:	732	Strojovny				177 245,00
26	732291912R00	Zpětné připojení potrubí TUV a cirkulace	soubor	1,00000	350,00	350,00
27	732420811R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	1,00000	190,00	190,00
28	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00000	180,00	180,00
29	732211822R00	Demontáž ohříváků zásobníkových ležatých do 4000 l	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
30	732213823R00	Rozřezání demontovaných ohříváků do 6300 l	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
31	732214823R00	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 6300 l	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
32	732320818R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 5000 l	kus	2,00000	500,00	1 000,00
33	732219127R00	Montáž ohříváků vody, ležatých do 2500 l	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
34	48441171R	Ohřivač užit.vody OVL 2500 l,10/10bar,výhř.pl.8m2, bez izolace	kus	1,00000	149 000,00	149 000,00
35	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	1 210,00000	1,50	1 815,00
36	998732293R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	1 210,00000	1,00	1 210,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				8 865,00
37	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	6,00000	60,00	360,00
38	733121219R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 60,3 x 2,9 mm	m	5,00000	780,00	3 900,00



39	733123119R00	Příplatek za zhotovení přípojek D 60,3 x 2,9 mm	kus	2,00000	550,00	1 100,00
40	733124122R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 80/50	kus	2,00000	950,00	1 900,00
41	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3	m	5,00000	60,00	300,00
42	733190219R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 60,3	m	5,00000	180,00	900,00
43	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	90,00000	3,00	270,00
44	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	90,00000	1,50	135,00
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				<b>10 443,20</b>
45	734209115R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	1,00000	120,00	120,00
46	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	3,00000	140,00	420,00
47	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2	kus	3,00000	230,00	690,00
48	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z.PN 20 DN 32	kus	1,00000	570,00	570,00
49	734235124R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv.PN 35 DN 32	kus	2,00000	655,00	1 310,00
50	734235126R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. PN 35 DN 50	kus	2,00000	1 144,00	2 288,00
51	734109313R00	Montáž přírub.armatur se 2 přírub.PN 2,5-4,0,DN 40	soubor	1,00000	1 055,00	1 055,00
52	734100811R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	1,00000	240,00	240,00
53	734190814R00	Rozpojení přírubového spoje DN 50	kus	2,00000	80,00	160,00
54	734191821R00	Odríznutí příruby do DN 50	kus	1,00000	30,00	30,00
55	734235121R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. PN 42 DN 15	kus	2,00000	251,00	502,00
56	734411143R00	Teploměr dvoukovový s pevným stonkem a jímkou do, 120°C ,pevný stonek 60 mm	kus	2,00000	600,00	1 200,00
57	734411144R00	Teploměr dvoukovový s pevným stonkem a jímkou do, 120°C ,pevný stonek 160 mm	kus	1,00000	610,00	610,00
58	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	1,00000	1 185,00	1 185,00
59	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	79,00000	0,30	23,70
60	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	79,00000	0,50	39,50
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>112,00</b>
61	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	8,00000	14,00	112,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>17 915,00</b>
62	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	50,00000	45,00	2 250,00
63	210810001R00	Kabel CYKY-m 750 V 2 x 1,5 mm2 volně uložený	m	5,00000	25,00	125,00
64	34141303R	Vodič silový pevně uložený CYY 6,0 mm2	m	15,00000	20,00	300,00
65	210800014R00	Vodič uložený v trubkách CYY 6 mm2	m	15,00000	10,00	150,00
66	210010021RT1	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 16 mm, včetně dodávky trubky 1516	m	3,00000	50,00	150,00
67	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm	m	12,00000	80,00	960,00
68	210010351R00	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm2	kus	1,00000	310,00	310,00
69	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	12,00000	20,00	240,00
70	405910068R	Jímka pro termostat l=250mm, závit G 1/2", nerez	kus	1,00000	900,00	900,00
71	40561962R	Termostat stonkový pro ohřívac 20 až 160 stup.	kus	1,00000	500,00	500,00
72	19010002.R00	Montáž termostat/prostorový/jímkový/	kus	1,00000	280,00	280,00
73	21542B102.R00	Regulační klapka mezipřírubová,PN16 DN40 Kvs 50,, teplota do 120°C	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
74	2191116AD1.R00	Rotační pohon,16Nm,2/3-polohový,IP54,230V,, připojovací svorkovnice	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00
75	2140510001.R00	Zaregulování systému MaR při zkušebním provozu, vč. kontrola funkce pohonu	kus	1,00000	250,00	250,00
<b>Díl: M23</b>		<b>Montáže potrubí</b>				<b>260,00</b>
76	230032027R00	Montáž přírubových spojů do PN 16, DN 50	kus	2,00000	70,00	140,00
77	230031029R00	Montáž přírubových spojů do PN 6, DN 80	kus	2,00000	60,00	120,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>4 006,00</b>
78	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00
79	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1,00	1,00
80	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1,00	1,00
81	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	1,00	1,00
82	005231020R	Komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	1,00	1,00
83	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00
84	0054558A75.R	Auto s hydraulickou rukou	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00

**Celkem**

**279 303,02**

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Výměna ohřívače TUV

**Místo:** Větrná 5, Brno - Bystrc

**Objednatel:** Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Bystrc IČ: 4499278513  
 nám. 28. dubna 60 DIČ: CZ44992785  
 635 00 Brno

**Zhotovitel:** Zdeněk Zemánek IČ: 68073828  
 Slovanská 1176 DIČ: CZ7312243818  
 684 01 Slavkov u Brna

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 489,32
PSV			255 632,70
MON			18 175,00
Vedlejší náklady			4 006,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>279 303,02</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	279 303,02 CZK
Snížená DPH	12 %	33 516,36 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 312 819,38 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **2.5.2024**

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			120,00
97	Prorážení otvorů	HSV			1 369,32
713	Izolace tepelné	PSV			34 912,50
722	Vnitřní vodovod	PSV			24 055,00
732	Strojovny	PSV			177 245,00
733	Rozvod potrubí	PSV			8 865,00
734	Armatury	PSV			10 443,20
783	Nátěry	PSV			112,00
M21	Elektromontáže	MON			17 915,00
M23	Montáže potrubí	MON			260,00
VN	Vedlejší náklady	VN			4 006,00
Cena celkem					279 303,02

# Položkový rozpočet

S:	Výměna ohřivače TUV
O:	Větrná 5,Brno - Bystrc

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				120,00
1	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti	m2	30,00000	4,00	120,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 369,32
2	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0,08520	2 655,00	226,21
3	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	1,74520	655,00	1 143,11
Díl:	713	Izolace tepelné				34 912,50
4	713300822R00	Odstranění tepelné izolace z pásů ploch tvarových	m2	18,00000	65,00	1 170,00
5	713311322R00	Izolace tepelné těles s konstr.tvarová LSP 2vrstvá	m2	30,00000	355,00	10 650,00
6	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	4,00000	65,00	260,00
7	713411111R00	Izolace tepelná potrubí rohožemi a drátem 1vrstvá	m2	9,00000	105,00	945,00
8	63151674R	Pás lamelový ML3 60x5000x50 mm	m2	30,00000	555,00	16 650,00
9	631547216R	Pouzdro potrubní izolační 42/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólii vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000	185,00	740,00
10	631547220R	Pouzdro potrubní izolační 60/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólii vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000	294,00	1 176,00
11	631547319R	Pouzdro potrubní izolační 60/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólii vyztuženou skleněnou mřížkou	m	8,00000	385,00	3 080,00
12	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	115,00000	2,10	241,50
Díl:	722	Vnitřní vodovod				24 055,00
13	722215518R00	Klapka vod.uz.regul.mezipřir. litina DN 80	kus	1,00000	1 890,00	1 890,00
14	722237666R00	Klapka zpětná,2xvnitřní závit ,kov, DN 50	kus	1,00000	785,00	785,00
15	722260814R00	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	29,00	29,00
16	722260924R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	140,00	140,00
17	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50	m	18,00000	22,00	396,00
18	722178714R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 40x5,5 mm	m	4,00000	600,00	2 400,00
19	722178716R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 63x8,6 mm	m	12,00000	985,00	11 820,00
20	283771186R	Izolace potrubí 64x13 mm	m	8,00000	90,00	720,00
21	722231162R00	Ventil vod.pojistný pro teplou vodu, G 3/4, x1" 10bar	kus	1,00000	900,00	900,00
22	4261097511R	Čerpadlo cirkulační DN 25, 25/6, PN 10	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
23	722222182R00	Kohout vodovodní kulový vypouštěcí, DN 15	kus	1,00000	115,00	115,00
24	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	380,00000	1,00	380,00
25	998722293R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 500 m	%	380,00000	1,00	380,00
Díl:	732	Strojovny				177 245,00
26	732291912R00	Zpětné připojení potrubí TUV a cirkulace	soubor	1,00000	350,00	350,00
27	732420811R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	1,00000	190,00	190,00
28	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00000	180,00	180,00
29	732211822R00	Demontáž ohříváků zásobníkových ležatých do 4000 l	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
30	732213823R00	Rozřezání demontovaných ohříváků do 6300 l	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
31	732214823R00	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 6300 l	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
32	732320818R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 5000 l	kus	2,00000	500,00	1 000,00
33	732219127R00	Montáž ohříváků vody, ležatých do 2500 l	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
34	48441171R	Ohřivač užit.vody OVL 2500 l,10/10bar,výhř.pl.8m2, bez izolace	kus	1,00000	149 000,00	149 000,00
35	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	1 210,00000	1,50	1 815,00
36	998732293R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	1 210,00000	1,00	1 210,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				8 865,00
37	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	6,00000	60,00	360,00
38	733121219R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 60,3 x 2,9 mm	m	5,00000	780,00	3 900,00

39	733123119R00	Příplatek za zhotovení přípojek D 60,3 x 2,9 mm	kus	2,00000	550,00	1 100,00
40	733124122R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 80/50	kus	2,00000	950,00	1 900,00
41	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3	m	5,00000	60,00	300,00
42	733190219R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 60,3	m	5,00000	180,00	900,00
43	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	90,00000	3,00	270,00
44	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	90,00000	1,50	135,00
Díl: 734		Armatury				10 443,20
45	734209115R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	1,00000	120,00	120,00
46	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	3,00000	140,00	420,00
47	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2	kus	3,00000	230,00	690,00
48	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z.PN 20 DN 32	kus	1,00000	570,00	570,00
49	734235124R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv.PN 35 DN 32	kus	2,00000	655,00	1 310,00
50	734235126R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. PN 35 DN 50	kus	2,00000	1 144,00	2 288,00
51	734109313R00	Montáž přírub.armatur se 2 přírub.PN 2,5-4,0,DN 40	soubor	1,00000	1 055,00	1 055,00
52	734100811R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	1,00000	240,00	240,00
53	734190814R00	Rozpojení přírubového spoje DN 50	kus	2,00000	80,00	160,00
54	734191821R00	Odříznutí příruby do DN 50	kus	1,00000	30,00	30,00
55	734235121R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. PN 42 DN 15	kus	2,00000	251,00	502,00
56	734411143R00	Teploměr dvoukovový s pevným stonkem a jímkou do, 120°C ,pevný stonek 60 mm	kus	2,00000	600,00	1 200,00
57	734411144R00	Teploměr dvoukovový s pevným stonkem a jímkou do, 120°C ,pevný stonek 160 mm	kus	1,00000	610,00	610,00
58	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	1,00000	1 185,00	1 185,00
59	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	79,00000	0,30	23,70
60	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	79,00000	0,50	39,50
Díl: 783		Nátěry				112,00
61	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	8,00000	14,00	112,00
Díl: M21		Elektromontáže				17 915,00
62	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	50,00000	45,00	2 250,00
63	210810001R00	Kabel CYKY-m 750 V 2 x 1,5 mm2 volně uložený	m	5,00000	25,00	125,00
64	34141303R	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm2	m	15,00000	20,00	300,00
65	210800014R00	Vodič uložený v trubkách CYY 6 mm2	m	15,00000	10,00	150,00
66	210010021RT1	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 16 mm, včetně dodávky trubky 1516	m	3,00000	50,00	150,00
67	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm	m	12,00000	80,00	960,00
68	210010351R00	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm2	kus	1,00000	310,00	310,00
69	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	12,00000	20,00	240,00
70	405910068R	Jímka pro termostat l=250mm, závit G 1/2", nerez	kus	1,00000	900,00	900,00
71	40561962R	Termostat stonkový pro ohřivač 20 až 160 stup.	kus	1,00000	500,00	500,00
72	19010002.R00	Montáž termostat/prostorový/jímkový/	kus	1,00000	280,00	280,00
73	21542B102.R00	Regulační klapka mezipřírubová,PN16 DN40 Kvs 50,, teplota do 120°C	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
74	2191116AD1.R00	Rotační pohon,16Nm,2/3-polohový,IP54,230V,, připojovací svorkovnice	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00
75	2140510001.R00	Zaregulování systému MaR při zkušebním provozu, vč. kontrola funkce pohonu	kus	1,00000	250,00	250,00
Díl: M23		Montáže potrubí				260,00
76	230032027R00	Montáž přírubových spojů do PN 16, DN 50	kus	2,00000	70,00	140,00
77	230031029R00	Montáž přírubových spojů do PN 6, DN 80	kus	2,00000	60,00	120,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 006,00
78	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00
79	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	1,00	1,00
80	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1,00	1,00
81	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	1,00	1,00
82	005231020R	Komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	1,00	1,00
83	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00
84	0054558A75.R	Auto s hydraulickou rukou	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00

**Celkem**

**279 303,02**

## Položkový rozpočet

**Zakázka:**

**Výměna ohřivače TUV**

**Místo**

**Heyrovského 20,22,24,Brno - Bystrc**

**Objednatel:**

**Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Bystrc**

**IČ: 4499278513**

**nám. 28. dubna 60**

**DIČ: CZ44992785**

**635 00 Brno**

**Zhotovitel:**

**Zdeněk Zemánek**

**IČ: 68073828**

**Slovanská 1176**

**DIČ: CZ7312243818**

**684 01 Slavkov u Brna**

**Rozpis ceny**

**Celkem**

HSV			1 489,32
PSV			255 322,70
MON			18 175,00
Vedlejší náklady			4 006,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>278 993,02</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>278 993,02 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>	<b>33 479,16 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>

**Zaokrouhlení**

**0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH**

**312 472,18 CZK**

v

dne

**2.5.2024**

Za zhotovitele

Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			120,00
97	Prorážení otvorů	HSV			1 369,32
713	Izolace tepelné	PSV			34 912,50
722	Vnitřní vodovod	PSV			24 055,00
732	Strojovny	PSV			177 745,00
733	Rozvod potrubí	PSV			8 055,00
734	Armatury	PSV			10 443,20
783	Nátěry	PSV			112,00
M21	Elektromontáže	MON			17 915,00
M23	Montáže potrubí	MON			260,00
VN	Vedlejší náklady	VN			4 006,00
Cena celkem					278 993,02



# Položkový rozpočet

S:	Výměna ohřívače TUV
O:	Heyrovského 20,22,24,Brno - Bystrc

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				120,00
1	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti	m2	30,00000	4,00	120,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 369,32
2	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0,08520	2 655,00	226,21
3	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	1,74520	655,00	1 143,11
Díl:	713	Izolace tepelné				34 912,50
4	713300822R00	Odstranění tepelné izolace z pásů ploch tvarových	m2	18,00000	65,00	1 170,00
5	713311322R00	Izolace tepelné těles s konstr.tvarová LSP 2vrstvá	m2	30,00000	355,00	10 650,00
6	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	4,00000	65,00	260,00
7	713411111R00	Izolace tepelná potrubí rohožemi a drátem 1vrstvá	m2	9,00000	105,00	945,00
8	63151674R	Pás lamelový ML3 60x5000x50 mm	m2	30,00000	555,00	16 650,00
9	631547216R	Pouzdro potrubní izolační 42/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000	185,00	740,00
10	631547220R	Pouzdro potrubní izolační 60/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000	294,00	1 176,00
11	631547319R	Pouzdro potrubní izolační 60/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	8,00000	385,00	3 080,00
12	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	115,00000	2,10	241,50
Díl:	722	Vnitřní vodovod				24 055,00
13	722215518R00	Klapka vod.uz.regul.mezipřir. litina DN 80	kus	1,00000	1 890,00	1 890,00
14	722237666R00	Klapka zpětná,2xvnitřní závit ,kov, DN 50	kus	1,00000	785,00	785,00
15	722260814R00	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	29,00	29,00
16	722260924R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	140,00	140,00
17	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50	m	18,00000	22,00	396,00
18	722178714R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 40x5,5 mm	m	4,00000	600,00	2 400,00
19	722178716R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 63x8,6 mm	m	12,00000	985,00	11 820,00
20	283771186R	Izolace potrubí 64x13 mm	m	8,00000	90,00	720,00
21	722231162R00	Ventil vod.pojistný pro teplou vodu, G 3/4, x1" 10bar	kus	1,00000	900,00	900,00
22	4261097511R	Čerpadlo cirkulační DN 25, 25/6, PN 10	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
23	722222182R00	Kohout vodovodní kulový vypouštěcí, DN 15	kus	1,00000	115,00	115,00
24	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	380,00000	1,00	380,00
25	998722293R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 500 m	%	380,00000	1,00	380,00
Díl:	732	Strojovny				177 745,00
26	732291912R00	Zpětné připojení potrubí TUV a cirkulace	soubor	1,00000	350,00	350,00
27	732420811R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	1,00000	190,00	190,00
28	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00000	180,00	180,00
29	732211822R00	Demontáž ohříváků zásobníkových ležatých do 4000 l	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
30	732213823R00	Rozřezání demontovaných ohříváků do 6300 l	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
31	732214823R00	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 6300 l	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
32	732320818R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 5000 l	kus	2,00000	500,00	1 000,00
33	732219127R00	Montáž ohříváků vody, ležatých do 2500 l	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
34	48441171R	Ohřívač užit.vody OVL 2500 l,10/10bar,výhř.pl.8m2, s třicestnou vložkou bez izolace	kus	1,00000	149 500,00	149 500,00
35	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	1 210,00000	1,50	1 815,00
36	998732293R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	1 210,00000	1,00	1 210,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				8 055,00
37	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	6,00000	60,00	360,00
38	733121219R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 60,3 x 2,9 mm	m	5,00000	780,00	3 900,00



39	733123119R00	Příplatek za zhotovení přípojek D 60,3 x 2,9 mm	kus	2,00000	550,00	1 100,00
40	733124122R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 80/50	kus	2,00000	950,00	1 900,00
41	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3	m	5,00000	60,00	300,00
42	733190219R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 60,3	m	5,00000	18,00	90,00
43	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	90,00000	3,00	270,00
44	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	90,00000	1,50	135,00
Díl:	734	Armatury				10 443,20
45	734209115R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	1,00000	120,00	120,00
46	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	3,00000	140,00	420,00
47	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2	kus	3,00000	230,00	690,00
48	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z.PN 20 DN 32	kus	1,00000	570,00	570,00
49	734235124R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv.PN 35 DN 32	kus	2,00000	655,00	1 310,00
50	734235126R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. PN 35 DN 50	kus	2,00000	1 144,00	2 288,00
51	734109313R00	Montáž přírub.armatur se 2 přírub.PN 2,5-4,0,DN 40	soubor	1,00000	1 055,00	1 055,00
52	734100811R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	1,00000	240,00	240,00
53	734190814R00	Rozpojení přírubového spoje DN 50	kus	2,00000	80,00	160,00
54	734191821R00	Odríznutí příruby do DN 50	kus	1,00000	30,00	30,00
55	734235121R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. PN 42 DN 15	kus	2,00000	251,00	502,00
56	734411143R00	Teploměr dvoukrovový s pevným stonkem a jímkou do, 120°C ,pevný stonek 60 mm	kus	2,00000	600,00	1 200,00
57	734411144R00	Teploměr dvoukrovový s pevným stonkem a jímkou do, 120°C ,pevný stonek 160 mm	kus	1,00000	610,00	610,00
58	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	1,00000	1 185,00	1 185,00
59	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	79,00000	0,30	23,70
60	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	79,00000	0,50	39,50
Díl:	783	Nátěry				112,00
61	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	8,00000	14,00	112,00
Díl:	M21	Elektromontáže				17 915,00
62	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	50,00000	45,00	2 250,00
63	210810001R00	Kabel CYKY-m 750 V 2 x 1,5 mm2 volně uložený	m	5,00000	25,00	125,00
64	34141303R	Vodič silový pevně uložení CYY 6,0 mm2	m	15,00000	20,00	300,00
65	210800014R00	Vodič uložený v trubkách CYY 6 mm2	m	15,00000	10,00	150,00
66	210010021RT1	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 16 mm, včetně dodávky trubky 1516	m	3,00000	50,00	150,00
67	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm	m	12,00000	80,00	960,00
68	210010351R00	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm2	kus	1,00000	310,00	310,00
69	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	12,00000	20,00	240,00
70	405910068R	Jímka pro termostat l=250mm, závit G 1/2", nerez	kus	1,00000	900,00	900,00
71	40561962R	Termostat stonkový pro ohřivač 20 až 160 stup.	kus	1,00000	500,00	500,00
72	19010002.R00	Montáž termostat/prostorový/jímkový/	kus	1,00000	280,00	280,00
73	21542B102.R00	Regulační klapka mezipřírubová,PN16 DN40 Kvs 50,, teplota do 120°C	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
74	2191116AD1.R00	Rotační pohon,16Nm,2/3-polohový,IP54,230V,, připojovací svorkovnice	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00
75	2140510001.R00	Zaregulování systému MaR při zkušebním provozu, vč. kontrola funkce pohonu	kus	1,00000	250,00	250,00
Díl:	M23	Montáže potrubí				260,00
76	230032027R00	Montáž přírubových spojů do PN 16, DN 50	kus	2,00000	70,00	140,00
77	230031029R00	Montáž přírubových spojů do PN 6, DN 80	kus	2,00000	60,00	120,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				4 006,00
78	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00
79	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1,00	1,00
80	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1,00	1,00
81	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	1,00	1,00
82	005231020R	Komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	1,00	1,00
83	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00
84	0054558A75.R	Auto s hydraulickou rukou	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00

**Celkem**

**278 993,02**

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** **Výměna ohřivače TUV**

**Místo:** **Větrná 1, Brno - Bystrc**

**Objednatel:** **Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Bystrc** **IČ: 4499278513**  
**nám. 28. dubna 60** **DIČ: CZ44992785**  
**635 00 Brno**

**Zhotovitel:** **Zdeněk Zemánek** **IČ: 68073828**  
**Slovanská 1176** **DIČ: CZ7312243818**  
**684 01 Slavkov u Brna**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 489,32
PSV			261 122,70
MON			18 175,00
Vedlejší náklady			4 006,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>284 793,02</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>	<b>284 793,02 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>	<b>34 175,16 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **318 968,18 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **2.5.2024**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			120,00
97	Prorážení otvorů	HSV			1 369,32
713	Izolace tepelné	PSV			34 912,50
722	Vnitřní vodovod	PSV			24 055,00
732	Strojovny	PSV			183 545,00
733	Rozvod potrubí	PSV			8 055,00
734	Armatury	PSV			10 443,20
783	Nátěry	PSV			112,00
M21	Elektromontáže	MON			17 915,00
M23	Montáže potrubí	MON			260,00
VN	Vedlejší náklady	VN			4 006,00
Cena celkem					284 793,02



# Položkový rozpočet

S:	Výměna ohřivače TUV
O:	Větrná 1, Brno - Bystrc

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				120,00
1	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti	m2	30,00000	4,00	120,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 369,32
2	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0,08520	2 655,00	226,21
3	979011221R00	Svislá doprava suti a vyluč. hmot za 1.PP nošením	t	1,74520	655,00	1 143,11
Díl:	713	Izolace tepelné				34 912,50
4	713300822R00	Odstranění tepelné izolace z pásů ploch tvarových	m2	18,00000	65,00	1 170,00
5	713311322R00	Izolace tepelné těles s konstr.tvarová LSP 2vrstvá	m2	30,00000	355,00	10 650,00
6	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	4,00000	65,00	260,00
7	713411111R00	Izolace tepelná potrubí rohožemi a drátem 1vrstvá	m2	9,00000	105,00	945,00
8	63151674R	Pás lamelový ML3 60x5000x50 mm	m2	30,00000	555,00	16 650,00
9	631547216R	Pouzdro potrubní izolační 42/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000	185,00	740,00
10	631547220R	Pouzdro potrubní izolační 60/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000	294,00	1 176,00
11	631547319R	Pouzdro potrubní izolační 60/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	8,00000	385,00	3 080,00
12	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	115,00000	2,10	241,50
Díl:	722	Vnitřní vodovod				24 055,00
13	722215518R00	Klapka vod.uz.regul.mezipřir. litina DN 80	kus	1,00000	1 890,00	1 890,00
14	722237666R00	Klapka zpětná, 2xvnitřní závit ,kov, DN 50	kus	1,00000	785,00	785,00
15	722260814R00	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	29,00	29,00
16	722260924R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	140,00	140,00
17	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50	m	18,00000	22,00	396,00
18	722178714R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 40x5,5 mm	m	4,00000	600,00	2 400,00
19	722178716R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 63x8,6 mm	m	12,00000	985,00	11 820,00
20	283771186R	Izolace potrubí 64x13 mm	m	8,00000	90,00	720,00
21	722231162R00	Ventil vod.pojistný pro teplou vodu, G 3/4, x1" 10bar	kus	1,00000	900,00	900,00
22	4261097511R	Čerpadlo cirkulační DN 25, 25/6, PN 10	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
23	722222182R00	Kohout vodovodní kulový vypouštěcí, DN 15	kus	1,00000	115,00	115,00
24	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	380,00000	1,00	380,00
25	998722293R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 500 m	%	380,00000	1,00	380,00
Díl:	732	Strojovny				183 545,00
26	732291912R00	Zpětné připojení potrubí TUV a cirkulace	soubor	1,00000	650,00	650,00
27	732420811R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	1,00000	190,00	190,00
28	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00000	180,00	180,00
29	732211822R00	Demontáž ohřeváků zásobníkových ležatých do 4000 l	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
30	732213823R00	Rozřezání demontovaných ohřeváků do 6300 l	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
31	732214823R00	Vypuštění vody z ohřeváků o obsahu do 6300 l	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
32	732320818R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 5000 l	kus	2,00000	500,00	1 000,00
33	732219127R00	Montáž ohřeváků vody, ležatých do 2500 l	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
34	48441171R	Ohřevák užit.vody OVL 2500 l,10/10bar,výhř.pl.10m2, bez izolace	kus	1,00000	155 000,00	155 000,00
35	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	1 210,00000	1,50	1 815,00
36	998732293R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	1 210,00000	1,00	1 210,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				8 055,00
37	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	6,00000	60,00	360,00
38	733121219R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 60,3 x 2,9 mm	m	5,00000	780,00	3 900,00

*be*

39	733123119R00	Příplatek za zhotovení přípojek D 60,3 x 2,9 mm	kus	2,00000	550,00	1 100,00
40	733124122R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 80/50	kus	2,00000	950,00	1 900,00
41	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3	m	5,00000	60,00	300,00
42	733190219R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 60,3	m	5,00000	18,00	90,00
43	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	90,00000	3,00	270,00
44	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	90,00000	1,50	135,00
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				<b>10 443,20</b>
45	734209115R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	1,00000	120,00	120,00
46	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	3,00000	140,00	420,00
47	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2	kus	3,00000	230,00	690,00
48	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z.PN 20 DN 32	kus	1,00000	570,00	570,00
49	734235124R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv.PN 35 DN 32	kus	2,00000	655,00	1 310,00
50	734235126R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. PN 35 DN 50	kus	2,00000	1 144,00	2 288,00
51	734109313R00	Montáž přírub.armatur se 2 přírub.PN 2,5-4,0,DN 40	soubor	1,00000	1 055,00	1 055,00
52	734100811R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	1,00000	240,00	240,00
53	734190814R00	Rozpojení přírubového spoje DN 50	kus	2,00000	80,00	160,00
54	734191821R00	Odříznutí příruby do DN 50	kus	1,00000	30,00	30,00
55	734235121R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. PN 42 DN 15	kus	2,00000	251,00	502,00
56	734411143R00	Teploměr dvoukovový s pevným stonkem a jímkou do, 120°C ,pevný stonek 60 mm	kus	2,00000	600,00	1 200,00
57	734411144R00	Teploměr dvoukovový s pevným stonkem a jímkou do, 120°C ,pevný stonek 160 mm	kus	1,00000	610,00	610,00
58	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	1,00000	1 185,00	1 185,00
59	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	79,00000	0,30	23,70
60	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	79,00000	0,50	39,50
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>112,00</b>
61	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	8,00000	14,00	112,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>17 915,00</b>
62	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	50,00000	45,00	2 250,00
63	210810001R00	Kabel CYKY-m 750 V 2 x 1,5 mm2 volně uložený	m	5,00000	25,00	125,00
64	34141303R	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm2	m	15,00000	20,00	300,00
65	210800014R00	Vodič uložený v trubkách CYY 6 mm2	m	15,00000	10,00	150,00
66	210010021RT1	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 16 mm, včetně dodávky trubky 1516	m	3,00000	50,00	150,00
67	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm	m	12,00000	80,00	960,00
68	210010351R00	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm2	kus	1,00000	310,00	310,00
69	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	12,00000	20,00	240,00
70	405910068R	Jímka pro termostat l=250mm, závit G 1/2", nerez	kus	1,00000	900,00	900,00
71	40561962R	Termostat stonkový pro ohřivač 20 až 160 stup.	kus	1,00000	500,00	500,00
72	19010002.R00	Montáž termostat/prostorový/jímkový/	kus	1,00000	280,00	280,00
73	21542B102.R00	Regulační klapka mezipřírubová,PN16 DN40 Kvs 50,, teplota do 120°C	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
74	2191116AD1.R00	Rotační pohon,16Nm,2/3-polohový,IP54,230V,, připojovací svorkovnice	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00
75	2140510001.R00	Zaregulování systému MaR při zkušebním provozu, vč. kontrola funkce pohonu	kus	1,00000	250,00	250,00
<b>Díl: M23</b>		<b>Montáže potrubí</b>				<b>260,00</b>
76	230032027R00	Montáž přírubových spojů do PN 16, DN 50	kus	2,00000	70,00	140,00
77	230031029R00	Montáž přírubových spojů do PN 6, DN 80	kus	2,00000	60,00	120,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>4 006,00</b>
78	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00
79	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1,00	1,00
80	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1,00	1,00
81	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	1,00	1,00
82	005231020R	Komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	1,00	1,00
83	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00
84	0054558A75.R	Auto s hydraulickou rukou	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00

**Celkem**

**284 793,02**

## Položkový rozpočet

Zakázka:

Výměna ohřívače TUV

Místo

Vondrákova 17, Brno - Bystrc

Objednatel:

Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Bystrc

IČ: 4499278513

nám. 28. dubna 60

DIČ: CZ44992785

635 00 Brno

Zhotovitel:

Zdeněk Zemánek

IČ: 68073828

Slovanská 1176

DIČ: CZ7312243818

684 01 Slavkov u Brna

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 489,32
PSV			265 002,00
MON			18 175,00
Vedlejší náklady			4 006,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>288 672,32</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	288 672,32 CZK
Snížená DPH	12 %	34 640,68 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**323 313,00 CZK**

v

dne

2.5.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			120,00
97	Prorážení otvorů	HSV			1 369,32
713	Izolace tepelné	PSV			34 912,50
722	Vnitřní vodovod	PSV			24 055,00
732	Strojovny	PSV			184 055,00
733	Rozvod potrubí	PSV			10 614,50
734	Armatury	PSV			11 239,00
783	Nátěry	PSV			126,00
M21	Elektromontáže	MON			17 915,00
M23	Montáže potrubí	MON			260,00
VN	Vedlejší náklady	VN			4 006,00
Cena celkem					288 672,32



# Položkový rozpočet

S:	Výměna ohříváče TUV
O:	Vondrákova 17, Brno - Bystrc

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				120,00
1	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti	m2	30,00000	4,00	120,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 369,32
2	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0,08520	2 655,00	226,21
3	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	1,74520	655,00	1 143,11
Díl:	713	Izolace tepelné				34 912,50
4	713300822R00	Odstranění tepelné izolace z pásů ploch tvarových	m2	18,00000	65,00	1 170,00
5	713311322R00	Izolace tepelné těles s konstr.tvarová LSP 2vrstvá	m2	30,00000	355,00	10 650,00
6	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	4,00000	65,00	260,00
7	713411111R00	Izolace tepelná potrubí rohožemi a drátem 1vrstvá	m2	9,00000	105,00	945,00
8	63151674R	Pás lamelový ML3 60x5000x50 mm	m2	30,00000	555,00	16 650,00
9	631547216R	Pouzdro potrubní izolační 42/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000	185,00	740,00
10	631547220R	Pouzdro potrubní izolační 60/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000	294,00	1 176,00
11	631547319R	Pouzdro potrubní izolační 60/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	8,00000	385,00	3 080,00
12	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	115,00000	2,10	241,50
Díl:	722	Vnitřní vodovod				24 055,00
13	722215518R00	Klapka vod.uz.regul.mezipřir. litina DN 80	kus	1,00000	1 890,00	1 890,00
14	722237666R00	Klapka zpětná,2xvnitřní závit ,kov, DN 50	kus	1,00000	785,00	785,00
15	722260814R00	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	29,00	29,00
16	722260924R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	140,00	140,00
17	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50	m	18,00000	22,00	396,00
18	722178714R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 40x5,5 mm	m	4,00000	600,00	2 400,00
19	722178716R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 63x8,6 mm	m	12,00000	985,00	11 820,00
20	283771186R	Izolace potrubí 64x13 mm	m	8,00000	90,00	720,00
21	722231162R00	Ventil vod.pojistný pro teplou vodu, G 3/4, x1" 10bar	kus	1,00000	900,00	900,00
22	4261097511R	Čerpadlo cirkulační DN 25, 25/6, PN 10	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
23	722222182R00	Kohout vodovodní kulový vypouštěcí, DN 15	kus	1,00000	115,00	115,00
24	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	380,00000	1,00	380,00
25	998722293R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 500 m	%	380,00000	1,00	380,00
Díl:	732	Strojovny				184 055,00
26	732291912R00	Zpětné připojení potrubí TUV a cirkulace	soubor	1,00000	350,00	350,00
27	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00000	180,00	180,00
28	732211822R00	Demontáž ohříváků zásobníkových ležatých do 4000 l	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
29	732213823R00	Rozřezání demontovaných ohříváků do 6300 l	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
30	732214823R00	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 6300 l	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
31	732320818R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 5000 l	kus	2,00000	500,00	1 000,00
32	732219127R00	Montáž ohříváků vody, ležatých do 2500 l	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
33	48441171R	Ohříváč užit.vody OVL 2500 l,10/10bar,výhř.pl.10m2, bez izolace	kus	1,00000	156 000,00	156 000,00
34	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	1 210,00000	1,50	1 815,00
35	998732293R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	1 210,00000	1,00	1 210,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				10 614,50
36	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	7,00000	60,00	420,00
37	733121219R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 60,3 x 2,9 mm	m	6,00000	780,00	4 680,00
38	733123116R00	Příplatek za zhotovení přípojek D 44,5 x 2,6 mm	kus	2,00000	400,00	800,00



39	733123119R00	Příplatek za zhotovení přípojek D 60,3 x 2,9 mm	kus	2,00000	550,00	1 100,00
40	733121216R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 44,5 x 2,6 mm	m	1,00000	690,00	690,00
41	733124122R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 80/50	kus	2,00000	950,00	1 900,00
42	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3	m	8,00000	60,00	480,00
43	733190219R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 60,3	m	7,00000	18,00	126,00
44	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	93,00000	3,00	279,00
45	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	93,00000	1,50	139,50
Díl: 734		Armatury				11 239,00
46	734209115R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	1,00000	120,00	120,00
47	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	4,00000	140,00	560,00
48	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2	kus	3,00000	230,00	690,00
49	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z.PN 20 DN 32	kus	1,00000	570,00	570,00
50	734235124R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv.PN 35 DN 32	kus	3,00000	655,00	1 965,00
51	734235126R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. PN 35 DN 50	kus	2,00000	1 144,00	2 288,00
52	734109313R00	Montáž přírub.armatur se 2 přírub.PN 2,5-4,0,DN 40	soubor	1,00000	1 055,00	1 055,00
53	734100811R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	1,00000	240,00	240,00
54	734190814R00	Rozpojení přírubového spoje DN 50	kus	2,00000	80,00	160,00
55	734191821R00	Odříznutí příruby do DN 50	kus	1,00000	30,00	30,00
56	734235121R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. PN 42 DN 15	kus	2,00000	251,00	502,00
57	734411143R00	Teploměr dvoukovový s pevným stonkem a jímkou do, 120°C ,pevný stonek 60 mm	kus	2,00000	600,00	1 200,00
58	734411144R00	Teploměr dvoukovový s pevným stonkem a jímkou do, 120°C ,pevný stonek 160 mm	kus	1,00000	610,00	610,00
59	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	1,00000	1 185,00	1 185,00
60	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	80,00000	0,30	24,00
61	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	80,00000	0,50	40,00
Díl: 783		Nátěry				126,00
62	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	9,00000	14,00	126,00
Díl: M21		Elektromontáže				17 915,00
63	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	50,00000	45,00	2 250,00
64	210810001R00	Kabel CYKY-m 750 V 2 x 1,5 mm2 volně uložený	m	5,00000	25,00	125,00
65	34141303R	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm2	m	15,00000	20,00	300,00
66	210800014R00	Vodič uložený v trubkách CYY 6 mm2	m	15,00000	10,00	150,00
67	210010021RT1	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 16 mm, včetně dodávky trubky 1516	m	3,00000	50,00	150,00
68	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm	m	12,00000	80,00	960,00
69	210010351R00	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm2	kus	1,00000	310,00	310,00
70	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	12,00000	20,00	240,00
71	405910068R	Jímka pro termostat l=250mm, závit G 1/2", nerez	kus	1,00000	900,00	900,00
72	40561962R	Termostat stonkový pro ohřivač 20 až 160 stup.	kus	1,00000	500,00	500,00
73	19010002.R00	Montáž termostat/prostorový/jímkový/	kus	1,00000	280,00	280,00
74	21542B102.R00	Regulační klapka mezipřírubová,PN16 DN40 Kvs 50,, teplota do 120°C	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
75	2191116AD1.R00	Rotační pohon,16Nm,2/3-polohový,IP54,230V,, připojovací svorkovnice	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00
76	2140510001.R00	Zaregulování systému MaR při zkušebním provozu, vč. kontrola funkce pohonu	kus	1,00000	250,00	250,00
Díl: M23		Montáže potrubí				260,00
77	230032027R00	Montáž přírubových spojů do PN 16, DN 50	kus	2,00000	70,00	140,00
78	230031029R00	Montáž přírubových spojů do PN 6, DN 80	kus	2,00000	60,00	120,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 006,00
79	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00
80	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1,00	1,00
81	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1,00	1,00
82	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	1,00	1,00
83	005231020R	Komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	1,00	1,00
84	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00
85	0054558A75.R	Auto s hydraulickou rukou	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00

## Položkový rozpočet

Zakázka:

Výměna ohřivače TUV

Místo

Vondrákova 23, Brno - Bystrc

Objednatel:

Statutární město Brno, Úřad městské části Brno-Bystrc

IČ: 4499278513

nám. 28. dubna 60

DIČ: CZ44992785

635 00 Brno

Zhotovitel:

Zdeněk Zemánek

IČ: 68073828

Slovanská 1176

DIČ: CZ7312243818

684 01 Slavkov u Brna

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 489,32
PSV			258 502,00
MON			18 175,00
Vedlejší náklady			4 006,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>282 172,32</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	282 172,32 CZK
Snížená DPH	12 %	33 860,68 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**316 033,00 CZK**

v

dne

2.5.2024

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			120,00
97	Prorážení otvorů	HSV			1 369,32
713	Izolace tepelné	PSV			34 912,50
722	Vnitřní vodovod	PSV			24 055,00
732	Strojovny	PSV			177 555,00
733	Rozvod potrubí	PSV			10 614,50
734	Armatury	PSV			11 239,00
783	Nátěry	PSV			126,00
M21	Elektromontáže	MON			17 915,00
M23	Montáže potrubí	MON			260,00
VN	Vedlejší náklady	VN			4 006,00
Cena celkem					282 172,32



## Položkový rozpočet

S:	Výměna ohřívače TUV
O:	Vondrákova 23, Brno - Bystrc

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				120,00
1	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti	m2	30,00000	4,00	120,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 369,32
2	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	0,08520	2 655,00	226,21
3	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	1,74520	655,00	1 143,11
Díl:	713	Izolace tepelné				34 912,50
4	713300822R00	Odstranění tepelné izolace z pásů ploch tvarových	m2	18,00000	65,00	1 170,00
5	713311322R00	Izolace tepelné těles s konstr.tvarová LSP 2vrstvá	m2	30,00000	355,00	10 650,00
6	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	4,00000	65,00	260,00
7	713411111R00	Izolace tepelná potrubí rohožemi a drátem 1vrstvá	m2	9,00000	105,00	945,00
8	63151674R	Pás lamelový ML3 60x5000x50 mm	m2	30,00000	555,00	16 650,00
9	631547216R	Pouzdro potrubní izolační 42/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000	185,00	740,00
10	631547220R	Pouzdro potrubní izolační 60/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000	294,00	1 176,00
11	631547319R	Pouzdro potrubní izolační 60/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	8,00000	385,00	3 080,00
12	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	115,00000	2,10	241,50
Díl:	722	Vnitřní vodovod				24 055,00
13	722215518R00	Klapka vod.uz.regul.mezipřir. litina DN 80	kus	1,00000	1 890,00	1 890,00
14	722237666R00	Klapka zpětná, 2xvnitřní závit ,kov, DN 50	kus	1,00000	785,00	785,00
15	722260814R00	Demontáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	29,00	29,00
16	722260924R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 5/4	kus	1,00000	140,00	140,00
17	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50	m	18,00000	22,00	396,00
18	722178714R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 40x5,5 mm	m	4,00000	600,00	2 400,00
19	722178716R00	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 63x8,6 mm	m	12,00000	985,00	11 820,00
20	283771186R	Izolace potrubí 64x13 mm	m	8,00000	90,00	720,00
21	722231162R00	Ventil vod.pojistný pro teplou vodu, G 3/4, x1" 10bar	kus	1,00000	900,00	900,00
22	4261097511R	Čerpadlo cirkulační DN 25, 25/6, PN 10	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
23	722222182R00	Kohout vodovodní kulový vypouštěcí, DN 15	kus	1,00000	115,00	115,00
24	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	380,00000	1,00	380,00
25	998722293R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní vodovod do 500 m	%	380,00000	1,00	380,00
Díl:	732	Strojovny				177 555,00
26	732291912R00	Zpětné připojení potrubí TUV a cirkulace	soubor	1,00000	350,00	350,00
27	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00000	180,00	180,00
28	732211822R00	Demontáž ohřívačů zásobníkových ležatých do 4000 l	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
29	732213823R00	Rozřezání demontovaných ohřívačů do 6300 l	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
30	732214823R00	Vypuštění vody z ohřívačů o obsahu do 6300 l	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
31	732320818R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 5000 l	kus	2,00000	500,00	1 000,00
32	732219127R00	Montáž ohřívačů vody, ležatých do 2500 l	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
33	48441171R	Ohřívač užit.vody OVL 2500 l, 10/10bar, výhř.pl.8m2, s třícestnou vložkou bez izolace	kus	1,00000	149 500,00	149 500,00
34	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	1 210,00000	1,50	1 815,00
35	998732293R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	1 210,00000	1,00	1 210,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				10 614,50
36	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	7,00000	60,00	420,00
37	733121219R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 60,3 x 2,9 mm	m	6,00000	780,00	4 680,00
38	733123116R00	Příplatek za zhotovení přípojek D 44,5 x 2,6 mm	kus	2,00000	400,00	800,00

39	733123119R00	Příplatek za zhotovení přípojek D 60,3 x 2,9 mm	kus	2,00000	550,00	1 100,00
40	733121216R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 44,5 x 2,6 mm	m	1,00000	690,00	690,00
41	733124122R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 80/50	kus	2,00000	950,00	1 900,00
42	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3	m	8,00000	60,00	480,00
43	733190219R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 60,3	m	7,00000	18,00	126,00
44	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	93,00000	3,00	279,00
45	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	93,00000	1,50	139,50
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				<b>11 239,00</b>
46	734209115R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	1,00000	120,00	120,00
47	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	4,00000	140,00	560,00
48	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2	kus	3,00000	230,00	690,00
49	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z.PN 20 DN 32	kus	1,00000	570,00	570,00
50	734235124R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv.PN 35 DN 32	kus	3,00000	655,00	1 965,00
51	734235126R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. PN 35 DN 50	kus	2,00000	1 144,00	2 288,00
52	734109313R00	Montáž přírub.armatur se 2 přírub.PN 2,5-4,0,DN 40	soubor	1,00000	1 055,00	1 055,00
53	734100811R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	1,00000	240,00	240,00
54	734190814R00	Rozpojení přírubového spoje DN 50	kus	2,00000	80,00	160,00
55	734191821R00	Odříznutí příruby do DN 50	kus	1,00000	30,00	30,00
56	734235121R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. PN 42 DN 15	kus	2,00000	251,00	502,00
57	734411143R00	Teploměr dvoukovový s pevným stonkem a jímkou do, 120°C ,pevný stoněk 60 mm	kus	2,00000	600,00	1 200,00
58	734411144R00	Teploměr dvoukovový s pevným stonkem a jímkou do, 120°C ,pevný stoněk 160 mm	kus	1,00000	610,00	610,00
59	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	1,00000	1 185,00	1 185,00
60	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	80,00000	0,30	24,00
61	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	80,00000	0,50	40,00
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>126,00</b>
62	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	9,00000	14,00	126,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>17 915,00</b>
63	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	50,00000	45,00	2 250,00
64	210810001R00	Kabel CYKY-m 750 V 2 x 1,5 mm2 volně uložený	m	5,00000	25,00	125,00
65	34141303R	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm2	m	15,00000	20,00	300,00
66	210800014R00	Vodič uložený v trubkách CYY 6 mm2	m	15,00000	10,00	150,00
67	210010021RT1	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 16 mm, včetně dodávky trubky 1516	m	3,00000	50,00	150,00
68	210010105R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 40 mm	m	12,00000	80,00	960,00
69	210010351R00	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm2	kus	1,00000	310,00	310,00
70	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	12,00000	20,00	240,00
71	405910068R	Jímka pro termostat l=250mm, závit G 1/2", nerez	kus	1,00000	900,00	900,00
72	40561962R	Termostat stonkový pro ohřivač 20 až 160 stup.	kus	1,00000	500,00	500,00
73	19010002.R00	Montáž termostat/prostorový/jímkový/	kus	1,00000	280,00	280,00
74	21542B102.R00	Regulační klapka mezipřírubová,PN16 DN40 Kvs 50,, teplota do 120°C	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
75	2191116AD1.R00	Rotační pohon,16Nm,2/3-polohový,IP54,230V,, připojovací svorkovnice	kus	1,00000	9 000,00	9 000,00
76	2140510001.R00	Zaregulování systému MaR při zkušebním provozu, vč. kontrola funkce pohonu	kus	1,00000	250,00	250,00
<b>Díl: M23</b>		<b>Montáže potrubí</b>				<b>260,00</b>
77	230032027R00	Montáž přírubových spojů do PN 16, DN 50	kus	2,00000	70,00	140,00
78	230031029R00	Montáž přírubových spojů do PN 6, DN 80	kus	2,00000	60,00	120,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>4 006,00</b>
79	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00
80	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1,00	1,00
81	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1,00	1,00
82	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	1,00	1,00
83	005231020R	Komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	1,00	1,00
84	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00
85	0054558A75.R	Auto s hydraulickou rukou	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00